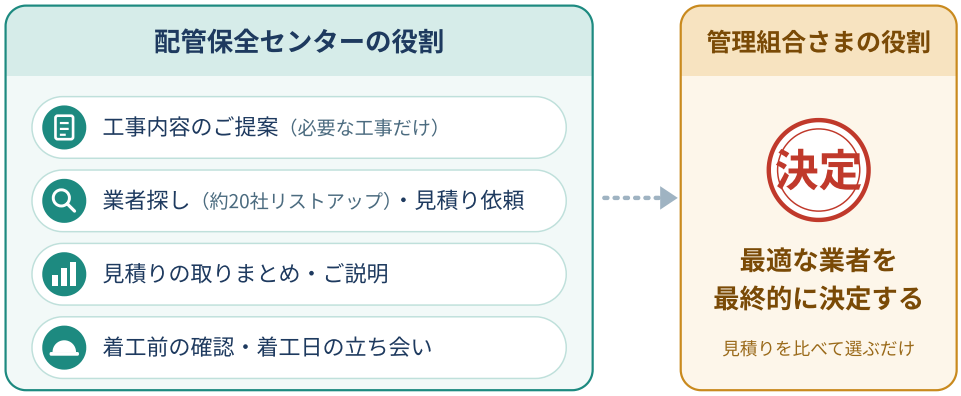
新サービス「配管相談」のご案内

配管工事を、談合の心配なく、必要な工事だけ、適正な価格で。



¥ 報酬は管理組合さまからのみ。**業者からは一切受け取りません**

「配管相談」は、工事内容のご提案に加えて、見積りを依頼する業者探しから見積りの内容チェック・比較まで、配管工事をスムーズに進められるよう、当社が管理組合さまを全面的にサポートするサービスです。管理組合さまは手間を掛けることなく、談合を回避して、信頼できる業者を選び、適正な価格で工事を進めることができます。

こんな管理組合さまにおすすめです

- 業者からお金を受け取らない相談相手を探している
- コンサルタントと工事業者の関係が気になっている
- どの業者に見積りを頼めばいいかわからない
- 必要な工事だけを、適正な価格で行いたい

2つのご依頼方法

これまでの「業者紹介」の方式と、このたびの「配管相談」の2つがあります。どちらにするかは、ご相談の初めの段階でお決めいただきます。

	「業者紹介」（従来の方式）	「配管相談」
管理組合さまのご負担	原則無料	工事費の3.2%（井戸端ひろば会員は3%）
当社への報酬	ご紹介した業者が受注した場合に、その業者から紹介料をいただきます。紹介料は業者の見積額に含まれます	管理組合さまからのみいただきます。業者からは一切いただきません
工事業者	実績と価格を当社が評価した工事会社をご紹介します。他の業者は管理組合さまが探していただきます	全国の管工事業者から候補を探します。管理組合さまが見つけた業者も候補に加えられます
ご契約	不要	業務委託契約を結びます
業者を決めるのは	管理組合さま	管理組合さま

地域や工事の規模によっては、どちらの方式もお受けできないことがあります。対応できるかどうかは、最初のお打ち合わせでお伝えします。

「配管相談」で行うこと

業務1 工事内容のご提案

1級管工事施工管理技士が現地調査後に仕様書を作成。配管の材質や劣化具合、「あと何年住み続けるか」を踏まえてご提案し、やらなくてもいい工事は、はっきりお伝えします

業務2 業者探し

全国約9万社の管工事業者から候補を探し、約20社をリストアップ（首都圏の場合）。管理組合さまが探した業者も、同じ条件で財務や実績を確認します

業務3 業者選びのサポート

選ぶのは管理組合さま。見積りの回収・チェック・比較、理事会でのご説明、業者からの質問への回答、面談への同席、見積りの見方の助言などを行います

業務4 着工前のチェック

工事が始まる前に工事内容を確認し、着工日にも立ち会います

「配管相談」の進め方

1. お問い合わせ
2. 現地調査（無料）
3. ご契約・保全方針のご提案
4. 仕様書の作成・業者探し
5. 業者の現地調査
6. 質問への回答
7. 見積りの整理・ご説明
8. 業者の決定（管理組合さま）・着工

談合の入り込む余地を小さくする、3つの決まり

- ✓業者同士は会わせない
- ✓質問への回答は全社に同じ書面で
- ✓どの業者にするか決めるのは管理組合さま

業者の条件：管工事業の建設業許可（特定・一般のどちらでも可）／決算書3期分と元請・一次下請の実績を提出／履行保証保険と瑕疵（かし）保険に加入／前払いはしない

費用

報酬（工事費に対して）

3.2%

業者からは一切受け取りません

井戸端ひろば※の会員は 3%

報酬に含まれるもの

- ✓現地調査
- ✓保全方針のご提案、仕様書の作成
- ✓業者探しと見積り参加の依頼
- ✓見積りの整理、理事会でのご説明
- ✓業者の面談への同席
- ✓着工前のチェックと着工日の立ち会い

別途いただくもの

- 遠方の場合の交通費
- 長期修繕計画の作成（ご希望の場合）
- 工事中の立ち会い（ご希望の場合）

お支払いは工事の着工後です

※井戸端ひろばは、分譲マンションの役員・委員の方が情報を交換するコミュニティです。板橋マンション管理組合ネットワーク（いたかんネット）と当社が共同で運営しています。加入は無料です。

お問い合わせ 「『配管相談』について」とお伝えください。最初の現地調査は無料です。

03-4405-8606 9:30〜17:00（土・日・祝日を除く）

メール：contact@haikan-hozen.co.jp https://haikan-hozen.co.jp/soudan/

くわしい説明

解説動画